



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

10-2-1-2-004303-2024

Дата присвоения номера: 05.02.2024 14:39:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА-ПРО"

ОГРН: 1141001003142

ИНН: 1001281973

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Карелия, г Воскресенск, г Петрозаводск, р-н Кукковка, Комсомольский пр-кт, д 29, помещ 3 офис 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала от 15.09.2023 № 15/09/2023-1, Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала» от 26.04.2023 № 10-2-1-3-021769-2022, выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

2. Градостроительный план от 29.06.2023 № РФ-10-5-14-1-01-2023-1688, выдан Администрацией Сортавальского городского поселения

3. Задание на корректировку на проектирование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала от 15.01.2024 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «Специализированный Застройщик «44 ССУ»

4. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала» " от 26.04.2023 № 10-2-1-3-021769-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Карелия, город Сортавала, ул. Советская д.5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м2	2822
Площадь участка в границах работ	м2	3473,27
Площадь застройки общая	м2	796,6
Площадь твердых покрытий	м2	1643,96
Площадь озеленения	м2	927,41
Площадь площадок	м2	82,72
Площадь прочих участков (входные площадки, подпорные стенки)	м2	22,58
Коэффициент застройки относительно площади участка по Градостроительному плану	%	28,23
Численность населения	чел	52
Расчетное количество парковочных мест, в том числе:	шт	12
-на придомовой территории земельного участка	шт	12
Многоквартирный жилой дом. Строительный объем здания, в том числе	м3	8763,4
Многоквартирный жилой дом. ниже отм. 0,000	м3	1468,1
Многоквартирный жилой дом. выше отм.0,000	м3	7295,3
Многоквартирный жилой дом. Этажность здания	шт.	3
Многоквартирный жилой дом. Количество этажей здания	шт.	4
Многоквартирный жилой дом. Количество квартир, в том числе:	шт.	50
Многоквартирный жилой дом. - 1-комнатных	шт.	-
Многоквартирный жилой дом. - 1-комнатных с кухней-нишей	шт.	27
Многоквартирный жилой дом. - 2-комнатных	шт.	-
Многоквартирный жилой дом. - 2-комнатных с кухней-нишей	шт.	20
- 3-комнатных с кухней-нишей	шт.	3
Многоквартирный жилой дом. Количество кладовых	шт.	26
Многоквартирный жилой дом. Жилая площадь	м2	799,8
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий)	м2	1418,0
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь балконов, лоджий	м2	14,2
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь кладовых	м2	78,2
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь общедомовых помещений	м2	658,3
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь помещений здания	м2	2140,3
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь здания	м2	2384,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА-ПРО"

ОГРН: 1141001003142

ИНН: 1001281973

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Карелия, г Петрозаводск, р-н Кукковка, Комсомольский пр-кт, д 29, помещ 3 офис 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку на проектирование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала от 15.01.2024 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «Специализированный Застройщик «44 ССУ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 29.06.2023 № РФ-10-5-14-1-01-2023-1688, выдан Администрацией Сортавальского городского поселения

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

10:07:0010137:78

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "44 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"

ОГРН: 1141001000414

ИНН: 1001279396

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Карелия, г Воскресенск, г Петрозаводск, р-н Кукковка, Комсомольский пр-кт, д 29, помещ 3 офис 17

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	d7474a5b-46cc-4a7b-8a26-ca61098de7f8 (2).xml	xml	8b6ac409	ПРО- С5/22-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 ПРО-С5-22_ПЗУ.pdf	pdf	e357dce7	ПРО- С5/22-ПЗУ ПЗУ
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3 ПРО-С5-22-АР.pdf	pdf	c7de7289	ПРО- С5/22-АР АР
Конструктивные решения				
1	Том 4 - ПРО-С5.22-КР_Корректировка.pdf	pdf	fb71a0cf	ПРО- С5/22-КР КР

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала, соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 02.01.2024 г.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д.5 в г. Сортавала, соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертифика 13E6AA900CFafa4884756D90F4D
т 50BA4CВладелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНАДействител с 24.03.2023 по 24.06.2024
енДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертифика 279459D00F3B013A04AA3A5DFDF
т 8222E4

Владелец Борисова Ирина Ивановна

Действител с 10.01.2024 по 28.04.2038
енДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертифика 275A38600C9B027AF45108DCA74
т FB00E1Владелец Акулова Людмила
АлександровнаДействител с 29.11.2023 по 28.04.2038
ен